La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108548567607818 **Nro Matrícula: 384-97839**

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 11:28:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 05-01-2004 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 05-01-2004
CODIGO CATASTRAL: **CDM0002PSJB**COD CATASTRAL ANT: 768340101000001810005000000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2708 de fecha 10-12-2003 en NOTARIA 2 de TULUA LOTE CON EDIFICACION DE 3 PLANTAS. con area de 502.70 MTS.2.MAS O MENOS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 3840037478: ANOTACION 01 REGISTRADA 07-01-1988 ESCT.1500 DE 28-08-87 NOT.1 DE TULUA, COMPRAVENTA DERECHOS LA MITAD 50% VALOR $1.149.000.00 DE:SANDOVAL MEJIA LUCIO A:SANDOVAL ALZATE EDGAR-JAIME-NIDIA-HAROLD-GLADYS.-.-.-.ANOT.03 REGISTRADA 22-10-1986 SENT.SN DE 12-12-75 JUZG.1 C.CTO.TULUA, SUCESION ADJUDICACION DE LO QUE QUEDO VALOR $600.000.00 DE:ALZATE DE SANDOVAL DEBORA A:SANDOVAL LUCIO (LA MITAD)-SANDOVAL ALZATE EDGAR0JAIME-NIDIA-HAROLD-SANDOVAL DE HENAO GLADYS.-.-.-.ANOTACION 04. REGISTRADA 23-02-45 ESCRITURA 36 DE 09-01-45 NOTARIA DE TULUA, COMPRAVENTA VALOR $42.000 DE: DELGADO L. ROMULO A: SANDOVAL LUCIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 26 #26-52/58
1) LOTE . #CON EDIFICACION DE TRES PLANTAS-KRA.26 NO.26-52. LOTE CON EDIFICACION DE 3 PLANTAS.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

384 - 37478

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-2004 Radicación: 2004-46

Doc: ESCRITURA 2708 del 10-12-2003 NOTARIA 2 de TULUA VALOR ACTO: $218,020,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL ALZATE EDGAR CC# 6484140

DE: SANDOVAL ALZATE GLADYS CC# 29859717

DE: SANDOVAL ALZATE HAROLD CC# 6492185

DE: SANDOVAL ALZATE JAIME CC# 2671978

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: SANDOVAL ALZATE NYDIA CC# 29860666

A: VELEZ GONZALEZ LUIS EDUARDO **CC# 10017862 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-12-2005 Radicación: 2005-14316

Doc: ESCRITURA 2598 del 03-11-2005 NOTARIA 2 de TULUA VALOR ACTO: $260,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ GONZALEZ LUIS EDUARDO CC# 10017862

A: JARAMILLO GARCIA JULIAN **CC# 6494840 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-02-2006 Radicación: 2006-1859

Doc: ESCRITURA 339 del 07-02-2006 NOTARIA 2 de TULUA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO GARCIA JULIAN **CC# 6494840 X**

A: LONDO\O DE JARAMILLO MARTHA CECILIA **CC# 29897796**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-07-2012 Radicación: 2012-6853

Doc: OFICIO 1426 del 09-07-2012 PLANEACION MUNICIPAL de TULUA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART 7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0359 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART 7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIAL MUNICIPIO DE TULUA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-05-2022 Radicación: 2022-5807

Doc: ESCRITURA 0700 del 04-04-2022 NOTARIA SEGUNDA de CALI VALOR ACTO: $769,502,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO GARCIA JULIAN CC# 6494840

DE: LONDO\O DE JARAMILLO MARTHA CECILIA CC# 29897796

A: CIFUENTES CASTRO YURLEY **CC# 41116982 X (CESIONARIA)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-08-2022 Radicación: 2022-9082

Doc: CERTIFICADO 213 del 17-06-2022 NOTARIA SEGUNDA de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108548567607818 **Nro Matrícula: 384-97839**

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 11:28:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA SEGUN ESCRITURA 339 DEL 07-02-2006 DE LA NOTARIA 2 TULUA Y CANCELADA SEGUN ESCRITURA 1334 DEL 10-06-2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE TULUA. (SE CANCELA POR FALLECIMIENTO DE JULIAN JARAMILLO GARCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO\O DE JARAMILLO MARTHA CECILIA CC# 29897796

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-53447 **FECHA: 08-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS